



Prezydent Miasta  
Ruda Śląska

plac Jana Pawła II 6, 41-709 Ruda Śląska  
tel. 32 244 90 00 wew. 1140, fax: 32 248 73 48  
e mail: prezydent@ruda-sl.pl, www.rudaslaska.pl

AU.6740.216.2020

Ruda Śląska, dnia 29.07.2020

### DECYZJA NR 340 - 20

Działając na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 256 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17.04.2020 r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę**

**dla:**

**Parafii Rzymskokatolickiej Trójcy Przenajświętszej w Rudzie Śląskiej  
przy ulicy ks. Ludwika Tunkla 2;**

**obejmujące:**

**wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji budynku kościoła Trójcy Przenajświętszej w Rudzie Śląskiej przy ulicy ks. Ludwika Tunkla 2, na działce oznaczonej numerem geodezyjnym 3715/19.**

**Autorzy projektu:**

**konstrukcja:**

- Łukasz Drobiec, upr. bud. nr SLK/1480/POOK/06, specjalność konstrukcyjno-budowlana, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SLK/BO/0384/03,

**architektura:**

- Robert Grzywnowicz, upr. bud. nr 50/03/SLOKK/II, specjalność architektoniczna, członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP, nr ewid. SL-0971,

**sprawdzający:**

- Zbigniew Pająk, upr. bud. nr 148/79/BB, specjalność konstrukcyjno-budowlana, członek Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. SLK/BO/2588/01,

**z zachowaniem następujących warunków:**

**1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**

- teren budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych;
- roboty budowlane prowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, opiniami, uzgodnieniami;

- inwestor jest obowiązany do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tekst jednolity Dz.U. z 2019 r. poz. 701 z późniejszymi zmianami);
- roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę;

## 2. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- inwestor jest obowiązany zapewnić ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, na podstawie § 2 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001 r. nr 138 poz. 1554) - ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego jest wymagane przy budowie obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków, w zakresie przebudowy, rozbudowy oraz wykonywania rekonstrukcji lub remontów.

## 3. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:

- prowadzić dziennik budowy;

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1 - 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 - ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

## UZASADNIENIE

Postępowanie zostało przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy Prawo budowlane rozstrzygające o konieczności uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę oraz na podstawie Kodeksu postępowania administracyjnego.

W dniu 17.04.2020 r. z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę jw., zwróciła się Parafia Rzymskokatolicka Trójcy Przenajświętszej w Rudzie Śląskiej przy ulicy ks. Ludwika Tunkla 2, dołączając do wniosku projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami oraz oświadczeniem o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W oparciu o art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego tutejszy organ sprawdził zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, przepisami techniczno-budowlanymi, kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii i uzgodnień oraz informacji dot. bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie projektu budowlanego przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

Zgodnie z Kodeksem postępowania administracyjnego o wszczęciu postępowania w sprawie powiadomiono stronę pismem z dnia 06.05.2020 r. informując o zebraniu niezbędnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia zakończenia stanu epidemii w Polsce. Jednocześnie poinformowano strony, że po tym terminie przedmiotowa sprawa zostanie zakończona wydaniem decyzji.

W związku z ustawą z dnia 14 maja 2020 r. o zmianie niektórych ustaw w zakresie działań ostonowych w związku z rozprzestrzenianiem się wirusa SARS-CoV-2, na podstawie 10 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego organ ponownie powiadomił stronę pismem z dnia 15.06.2020 r. o zebraniu niezbędnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie i możliwości wypowiedzenia się, co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w terminie 7 dni od dnia otrzymania niniejszego zawiadomienia. Jednocześnie poinformowano stronę, że po tym terminie przedmiotowa sprawa zostanie zakończona wydaniem decyzji.

W wyniku tego postępowania strona nie wniósła uwag do przedmiotowej decyzji.

Niniejsza decyzja została wydana na podstawie wniosku złożonego przez inwestora, dokumentacji budowlanej, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, które to dokumenty zostały uznane za wystarczające do podjęcia przedmiotowego rozstrzygnięcia.

Wobec powyższego orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a Kodeksu postępowania administracyjnego, w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

#### Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej

Zgodnie z częścią III załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1000 z późniejszymi zmianami), pozwolenie na remont obiektów budowlanych wpisanych do rejestru zabytków zwalnia się z opłaty skarbowej.

załącznik : projekt budowlany ( 2 egz. - otrzymuje inwestor)



Z up. Prezydenta Miasta Ruda Śląska  
Daniel Nowak  
Zastępca  
Wydziału Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka Trójcy Przenajświętszej  
ul. ks. Ludwika Tunkla 2, 41-707 Ruda Śląska  
poprzez Proboszcza Parafii - ks. Jacka Błaszczoka
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego  
ul. Jadwigi Markowej 22, 41-709 Ruda Śląska
3. aa. (opracował: Adrian Mrozek, tel. 32 244 90 00 wew. 3200)

Pouczenie:

- [Handwritten signature: Mrozek]*
1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
    - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
    - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
  5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).